

(주)케이프로퍼티

제3회 인사이트 브리핑(Insight Briefing)

2026.03.16

(주)케이프로퍼티 본부장 김미연

01

부동산 거래 동향

02

부동산 관련 뉴스

03

한남뉴타운 재개발 기본 정보

01 부동산 거래 동향(용산구)

아파트매매 거래현황

Home > 부동산거래정보 > 한국부동산원 통계

TIP

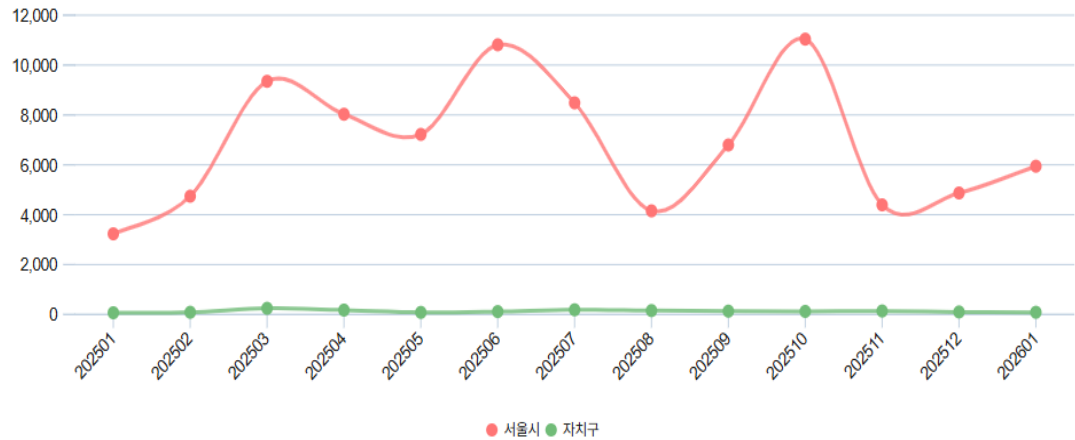
- 아파트매매 거래현황은 한국부동산원에서 발표하는 **신고일 기준** 통계자료로 공공데이터포털(data.go.kr)을 통해 수집하여 제공하고 있습니다. [R-ONE 사이트 바로가기](#)

유형 자치구 기간

[엑셀 다운로드](#)

단위:동(호)수

월별 행정구역별



구분	25년 1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	26년 1월
용산구	68	88	247	175	83	115	187	155	132	122	139	101	87

주택매매 거래현황

Home > 부동산거래정보 > 한국부동산원 통계

TIP

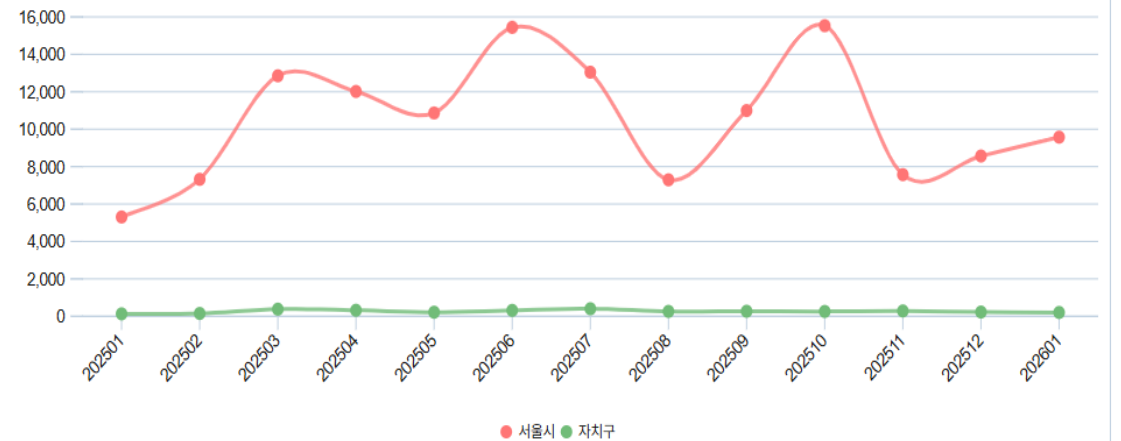
- 주택매매 거래현황은 한국부동산원에서 발표하는 **신고일 기준** 통계자료로 공공데이터포털(data.go.kr)을 통해 수집하여 제공하고 있습니다. [R-ONE 사이트 바로가기](#)

유형 자치구 기간

[엑셀 다운로드](#)

단위:동(호)수

월별 행정구역별



구분	25년 1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	26년 1월
용산구	130	151	380	322	217	315	403	262	269	258	286	227	204

01 부동산 거래 동향(용산구)

토지매매 거래현황

Home > 부동산거래정보 > 한국부동산원 통계

TIP - 토지매매 거래현황은 한국부동산원에서 발표하는 **신고일 기준** 통계자료로 공공데이터포털(data.go.kr)을 통해 수집하여 제공하고 있습니다. [R-ONE 사이트 바로가기](#)

유형 자치구 기간



구분	25년 1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	26년 1월
용산구	186	223	547	426	436	517	532	348	512	497	426	428	294

건축물 거래현황

Home > 부동산거래정보 > 한국부동산원 통계

TIP - 건축물 거래현황은 한국부동산원에서 발표하는 **신고일 기준** 통계자료로 공공데이터포털(data.go.kr)을 통해 수집하여 제공하고 있습니다. [R-ONE 사이트 바로가기](#)

유형 자치구 기간



구분	25년 1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	26년 1월
용산구	181	241	525	605	484	519	548	485	396	444	408	457	523

02 부동산 관련 뉴스

1. 강남권 아파트 매수심리 57주만에 최저

<https://n.news.naver.com/mnews/article/003/0013822689>

2. 아파트만 공급절벽 아니었네...작년 빌라 준공물량 아파트의 10분의 1

<https://n.news.naver.com/mnews/article/009/0005650285>

3. 양도세 증과 두 달 앞..."급매보다 더 낮게" 싼 매물부터 팔린다.

<https://n.news.naver.com/mnews/article/001/0015959742>

4. 포스코이앤씨, 첫 하이엔드 브랜드 '오티에르 반포' 86가구 일반분양

<https://n.news.naver.com/mnews/article/029/0003015757>

5. 고소영 청담동 빌딩, 19년 만에 224억원 '깡충'

<https://n.news.naver.com/mnews/article/277/0005734409>

6. 전세 절벽이라고? 월세는 멸종이다...석달새 물량 25% 사라졌다

<https://n.news.naver.com/mnews/article/009/0005650281>

7. 한강뷰 '청담르엘' 펜트하우스, 안 팔린 이유요?

<https://n.news.naver.com/mnews/article/648/0000045282>

8. "선거 앞 분양 쏟아진다"...용산·서초 출격 대기

<https://n.news.naver.com/mnews/article/031/0001013359>

9. 상가 공실 많은데 빌딩 사도 될까요? [한경부동산밸류업센터]

<https://n.news.naver.com/mnews/article/015/0005262301>

02 부동산 관련 뉴스

10. 서울 아파트 경매 낙찰가율 100% 회복...한강벨트 고가 낙찰
<https://n.news.naver.com/mnews/article/003/0013821802>
11. '강남 키즈들 몰리더니'...재건축 불붙자 집값 들썩이는 동네
<https://n.news.naver.com/mnews/article/015/0005262232>
12. 이민호·권상우 사는 70억 집...알고보니 '육영수 여사'가 지은 아파트였다
<https://n.news.naver.com/mnews/article/016/0002613411>
13. 신논현역 대로변에 20층 규모 오피스·상업시설 생긴다
<https://n.news.naver.com/mnews/article/011/0004599208>
14. "주거용 전환해야"... 지식산업센터 공실률 55% 육박
<https://n.news.naver.com/mnews/article/366/0001148404>
15. 성북·광진 일대 2곳 모아타운 확정...1,091세대 아파트 공급
<https://n.news.naver.com/mnews/article/215/0001245120>
16. 올해 아파트 공시가격, 18일부터 열람 가능해진다
<https://n.news.naver.com/mnews/article/243/0000094504>
17. 용산전자상가 나진 19·20동, AI·ICT 중심 신산업 거점으로
<https://n.news.naver.com/article/018/0006232553>

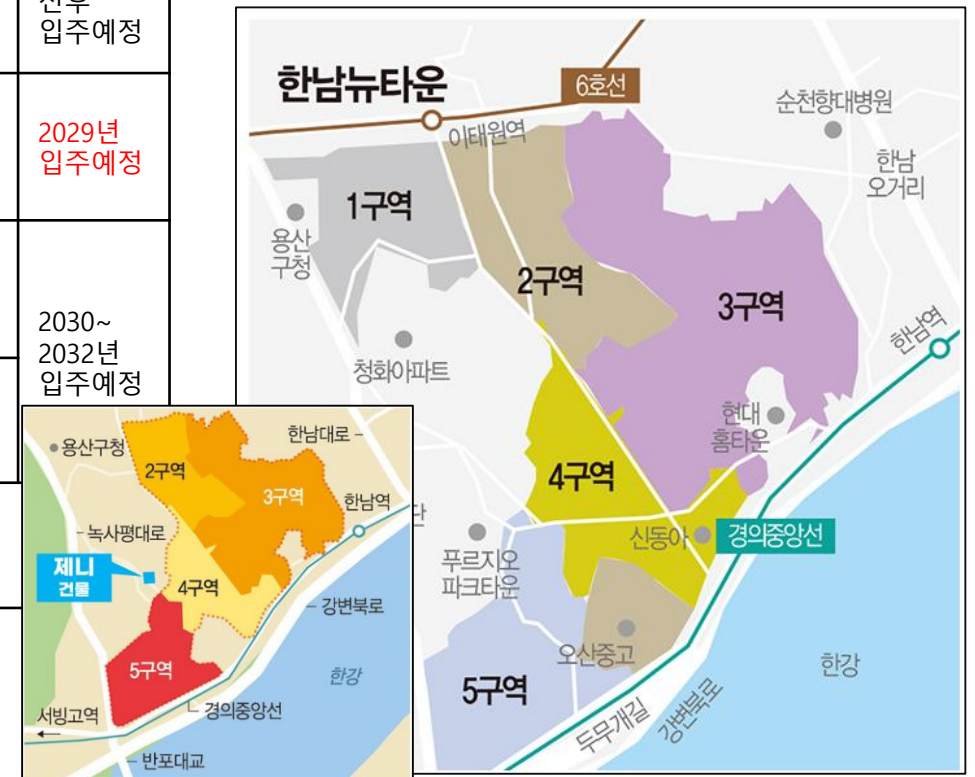
03 한남뉴타운 재개발 기본 정보

■ 한남뉴타운 재개발 상식

구역명	세대수	일반분양수	조합원수	진행단계	시공사	입주
한남2구역	1,537세대	292세대 (약19%)	906명	관리처분인가 이주준비	대우건설 한남써밋	2032년 전후 입주예정
한남3구역	5,988세대	약1,008세대 (약16.8%)	3,880명	관리처분인가 후 철거중	현대건설 디에이치한남	2029년 입주예정
한남4구역	2,331세대	약826세대 (약35.4%)	1,155명	사업시행인가	삼성물건 래미안글로우힐즈한남	2030~ 2032년 입주예정
한남5구역	2,592세대	약628세대 (약24.6%)	1,543명	사업시행인가 접수	DL이앤씨 아크로한남	
한남1구역	*서울시신속통합 (2025년 선정, 최소 2035년 이후 입주)					

■ 재개발진행단계

- 1.정비구역지정
- 2.조합설립
- 3.시공사선정
- 4.건축심의
- 5.사업시행계획인가
- 6.감정평가
- 7.관리처분계획인가
- 8.이주 및 철거
- 9.착공 및 분양
- 10.입주



THANK YOU

